|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | **KORKOTUKILAINA: VARAUSVAIHE Vuokra- ja asumisoikeustalot**  (lomake ARA 64) | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Kunta | |  | | Korkotukilainahakemus ehdollisen varauksen saamiseksi | | | | | |
| Kuntanumero | |  | | | | | | | |
| Maakunta | |  | | Diaarinumero | | |  | | |
| **TOIMENPIDE** | | | | | | | | | |
| Rakentaminen | | Hankinta | | | | Perusparantaminen | | | |
| **KOHDETYYPPI** | | | | | | | | | |
| Vuokratalo | | Asumisoikeustalo | | | | Osaomistustalo | | | |
| **KÄYTTÖ** | | | | | | | | | |
| Tavanomainen asuminen | | Erityisasuminen, erityisryhmä(t) 1) | | | | | |  | |
| **HAKIJATIEDOT** | | | | | | | | | |
| Lainanhakija | | | | Sähköpostiosoite | | | | | Y-tunnus |
| Kohteen osoite | | | | Kohteen nimi | | | | | |
| Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % | | | | | | | | | Y-tunnus |
| Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma % | | | | | | | | | Y-tunnus |
| Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa | | | | | | | | | |
| Hankittavien asuntojen saanto | | | | | | | | | |
| osakkeiden osto | osakekannan fuusioiminen | | | | muu, mikä? | | |  | |
| **YHTEYSTIEDOT** | | | | | | | | | |
| Rakennuttaminen, yhdyshenkilö | | | Yhdyshenkilön sähköpostiosoite | | | | | | Puhelin |
| Päätöksen tiedoksianto (sähköpostiosoite/-osoitteet tai postiosoite) \* | | | | | | | | | |
| 1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55  \* Sähköpostiosoitteen ilmoittamisella annetaan suostumus päätöksen sähköiseen tiedoksiantoon. Ilmoitattehan postiosoitteen, jos haluatte päätöksen postitse. | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HANKKEEN KUVAUS (hakijan vapaamuotoinen kuvaus hankkeesta)** | | | | | |
|  | | | | | |
| **RAKENNUSPAIKKA** | | | | | |
| Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka | | | | | |
| Hallinta  oma  vuokrattu  ostetaan  vuokrataan | | | | | |
| Myyjä-/vuokraajataho  kunta  valtio  srk yksityinen  muu, mikä | | | | | |
| Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala, virallinen kaupunginosa) | Talotyyppi | Ker-roksia | Asun-not, kpl | Katuosoite | Posti-numero |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen | | | | | |
| on  ei, miksi | | | | | |
| Lisätiedot rakennuspaikasta | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PERUSPARANNUSHANKKEEN PERUSTIEDOT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Talotyyppi | | | | Kpl | | | Kerroksia | | | | Valmistumis-vuosi | | | | | Huoneisto-jen lkm | | | | | | Asuntoala yhteensä | | | | |
|  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | | | |
| Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus, liitettävä hakemukseen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **LAAJUUSTIEDOT (tilaohjelmasta)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Asuntojen lukumäärä 1) | | | |  | | | | kpl, joista erityisryhmille | | | | | | | | |  | | | | | | kpl | | |
| Asuntoala yhteensä 2) | | | |  | | asm2 | | | | Keskipinta-ala | | | | | | |  | | | | asm2/asunto | | | | |
| Ei tuettavat tilat  (esim. liiketilat) | | | |  | hum2 | | | | | Kohteen bruttoala | |  | | | brm2 | | | Asuntoala/brm2 | | | | | | |  |
| **HINTATIEDOT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sisältää ALV | |  | Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Asunto-osa | - uudisrakentamisen/perusparantamisen  tavoitehinta3) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | € |  | | | | €/as.m2 | |
|  | - tonttikustannukset (ostohinta / vuokra  rakentamisajalta) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | € |  | | | | €/as.m2 | |
|  | - yhteensä/hankinta-arvo | | | | | | | | | | | |  | | | | | | € |  | | | | €/as.m2 | |
| Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | € |  | | | | €/hum2 | |
| Hankittavan kiinteistön/hankittavien osakkeiden hankintahinta | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | € |  | | | | €/as.m2 | |
| **TOTEUTUSMUOTO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Urakkakilpailu | | Neuvottelu-urakka | | | | | | | Oma työ | | | Muu, mikä | | | | | | |  | | | | | | |
| Erityinen syy kilpailusta poikkeamiselle, perustelu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TOTEUTUSAJANKOHTA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) | | | | | | | | | | | | | | Kesto (kk) | | | | | | | | | | | |

1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.

2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.

3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RAHOITUS** | | | | | | | | | | | | | |
| **Korkotukilaina** | | | |  | | | |  | € |  | % |
| **Käynnistysavustus, investointiavustus** | | | |  | | | |  | € |  | % |
| **Ei tuettavien tilojen rahoitus** | | | | Rahoituslähde? | | | |  | € |  | % |
| **Omarahoitusosuus** | | | | Rahoituslähde? | | | |  | € |  | % |
| **Rahoitus yhteensä** | | | |  | | | |  | € | 100 | % |
| Lisätiedot rahoituksesta | | | | | | | | | | | |
| **ALLEKIRJOITUS** | | | | | | | | | | | | | |
| Paikka ja päiväys | | | | | | | | | | | |
| Allekirjoitus | | | | | Tulevan omistajan allekirjoitus 1) | | | | | | |
| Nimen selvennys | | | | | Nimen selvennys | | | | | | |
| **KUNNAN LAUSUNTO** | | | | | | | | | | | |
| Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä | | | | | | | | | | | |
|  | kyllä |  | ei | | |  | kohde sijaitsee infra-avustusalueella | | | | |
| Lausunto | | | | | | | | | | | |
| Päiväys | | | | | | | Leima | | | | |
| Allekirjoitus | | | | | | |
| Nimen selvennys | | | | | | |
| 1) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavarauksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen. | | | | | | | | | | | |