|  |  |
| --- | --- |
|  | **KORKOTUKILAINA: VARAUSVAIHE Vuokra- ja asumisoikeustalot** (lomake ARA 64) |
|  |
| Kunta      |  | Korkotukilainahakemus ehdollisen varauksen saamiseksi |
| Kuntanumero      |  |
| Maakunta      |  | Diaarinumero |       |
| **TOIMENPIDE** |
| [ ]  Rakentaminen | [ ]  Hankinta | [ ]  Perusparantaminen |
| **KOHDETYYPPI** |
| [ ]  Vuokratalo | [ ]  Asumisoikeustalo | [ ]  Osaomistustalo |
| **KÄYTTÖ** |
| [ ]  Tavanomainen asuminen | [ ]  Erityisasuminen, erityisryhmä(t) 1) |       |
| **HAKIJATIEDOT** |
| Lainanhakija      | Sähköpostiosoite      | Y-tunnus      |
| Kohteen osoite      | Kohteen nimi      |
| Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma %      | Y-tunnus      |
| Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %      | Y-tunnus      |
| Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa      |
| Hankittavien asuntojen saanto |
| [ ]  osakkeiden osto | [ ]  osakekannan fuusioiminen | [ ]  muu, mikä? |       |
| **YHTEYSTIEDOT** |
| Rakennuttaminen, yhdyshenkilö      | Yhdyshenkilön sähköpostiosoite      | Puhelin      |
| Päätöksen tiedoksianto (sähköpostiosoite/-osoitteet tai postiosoite) \*      |
| 1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55\* Sähköpostiosoitteen ilmoittamisella annetaan suostumus päätöksen sähköiseen tiedoksiantoon. Ilmoitattehan postiosoitteen, jos haluatte päätöksen postitse. |

|  |
| --- |
| **HANKKEEN KUVAUS (hakijan vapaamuotoinen kuvaus hankkeesta)** |
|       |
| **RAKENNUSPAIKKA** |
| Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka      |
| Hallinta[ ]  oma [ ]  vuokrattu [ ]  ostetaan [ ]  vuokrataan |
| Myyjä-/vuokraajataho[ ]  kunta [ ]  valtio [ ]  srk [ ] yksityinen [ ]  muu, mikä       |
| Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala, virallinen kaupunginosa) | Talotyyppi | Ker-roksia | Asun-not, kpl | Katuosoite | Posti-numero |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
| Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen |
| [ ]  on [ ]  ei, miksi       |
| Lisätiedot rakennuspaikasta      |

|  |
| --- |
| **PERUSPARANNUSHANKKEEN PERUSTIEDOT** |
| Talotyyppi      | Kpl      | Kerroksia      | Valmistumis-vuosi      | Huoneisto-jen lkm      | Asuntoala yhteensä      |
|       |       |       |       |       |       |
| [ ]  Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus, liitettävä hakemukseen |
| **LAAJUUSTIEDOT (tilaohjelmasta)** |
| Asuntojen lukumäärä 1) |       | kpl, joista erityisryhmille |       | kpl |
| Asuntoala yhteensä 2) |       | asm2 | Keskipinta-ala |       | asm2/asunto |
| Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) |       | hum2 | Kohteen bruttoala |       | brm2 | Asuntoala/brm2 |       |
| **HINTATIEDOT** |
| [ ]  Sisältää ALV | [ ]  | Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu) |
| Asunto-osa | - uudisrakentamisen/perusparantamisen  tavoitehinta3) |       | € |       | €/as.m2 |
|  | - tonttikustannukset (ostohinta / vuokra  rakentamisajalta) |       | € |       | €/as.m2 |
|  | - yhteensä/hankinta-arvo |       | € |       | €/as.m2 |
| Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä |       | € |       | €/hum2 |
| Hankittavan kiinteistön/hankittavien osakkeiden hankintahinta |       | € |       | €/as.m2 |
| **TOTEUTUSMUOTO** |
| [ ]  Urakkakilpailu | [ ]  Neuvottelu-urakka | [ ]  Oma työ | [ ]  Muu, mikä |       |
| Erityinen syy kilpailusta poikkeamiselle, perustelu      |
| **TOTEUTUSAJANKOHTA** |
| Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v)      | Kesto (kk)      |

1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.

2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.

3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

|  |
| --- |
| **RAHOITUS** |
| **Korkotukilaina** |       |       | € |       | % |
| **Käynnistysavustus, investointiavustus** |       |       | € |       | % |
| **Ei tuettavien tilojen rahoitus** | Rahoituslähde?      |       | € |       | % |
| **Omarahoitusosuus** | Rahoituslähde?      |       | € |       | % |
| **Rahoitus yhteensä** |  |       | € | 100 | % |
| Lisätiedot rahoituksesta      |
| **ALLEKIRJOITUS** |
| Paikka ja päiväys      |
| Allekirjoitus | Tulevan omistajan allekirjoitus 1) |
| Nimen selvennys      | Nimen selvennys      |
| **KUNNAN LAUSUNTO**  |
| Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä |
| **[ ]**  | kyllä | [ ]  | ei | **[ ]**  | kohde sijaitsee infra-avustusalueella |
| Lausunto      |
| Päiväys      | Leima |
| Allekirjoitus |
| Nimen selvennys      |
| 1) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavarauksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen. |